

# Selbstauskunft (für Gewerbeimmobilien)

**Immobilien Throm GmbH** - seit 1962  
Dieter Throm Immobilienwirt Dipl. VWA  
Oliver Throm Dipl. Betriebswirt (FH)  
Dipl. Sachverständiger (DIA)

[www.throm.de](http://www.throm.de)

Postanschrift Karlstraße 142, 76137 Karlsruhe  
Telefon Maklerbüro 0721-981330  
Telefon Hausverwaltung 0721-9813321  
Telefax 0721-9813311  
E-Mailanschrift [throm@throm.de](mailto:throm@throm.de)

## I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Hausverwalter/Makler:  
1. als Unterlage für die Bonitätsprüfung und etwaige Erstellung eines Mietvertrages.  
2. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters.

**Mietobjekt (Straße, Hausnummer):**

Der Interessent wurde über sein Recht belehrt, dass seine personenbezogenen Daten auf Verlangen gelöscht werden und willigt der Speicherung seiner Daten ein. Der Makler/Hausverwalter/Vermieter verpflichtet sich die Daten streng vertraulich zu behandeln und diese nur an Dritte weiterzuleiten, wenn dies für die Bearbeitung seines Anmietungsgesuchs notwendig ist.

II. Wichtige Angaben für den Vermieter <b>(BITTE KOPIE PERSONALAUSWEIS BEIFÜGEN!)</b>			
Mietinteressent		Unternehmen	
Nachname	Geburtsdatum	Firmenbezeichnung	
Vorname	Staatsangehörigkeit	Unternehmensform (Einzelunternehmen, OHG, GmbH, GmbH & Co. KG, AG)	
Stellung im Unternehmen (Inhaber, Geschäftsführer etc.)		Branche	
Arbeitgeber (bei Nebenerwerb)	Nettoeinkommen/Monat	seit wann besteht das Unternehmen	Neueröffnung ja / nein
Anschrift		Anschrift	
Telefon privat		Telefon geschäftlich	
Telefax privat		Telefax geschäftlich	
E-Mail privat		E-Mail geschäftlich	
Sonstiges		Homepage	

## III. Versicherung

Der Mietinteressent, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Er versichert weiterhin, dass seine wirtschaftlichen Verhältnisse geregelt sind und er bei seinem bisherigen Vermieter keine Mietrückstände hat.

## IV. Erteilung von Auskünften

Ich willige ein, dass die Firma Throm der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und anderen Auskunfteien Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Firma Throm der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Datum

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift: Mietinteressent**