

Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2022/2023

Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m² monatlich (Neuvermietung)

1. Büromieten		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
6,80	7,75	10,90
2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen		
keine Angabe		

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m² (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert (BMZ 3,5 / GFZ 1,0)	mittlerer Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 2,0)	guter Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 3,0)
93,00	133,00	244,00

Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m² ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

1. Ladenmieten			
Geschäftskern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
68,35	54,15	15,35	12,70
Nebenkern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
11,25	9,30	7,40	5,70
2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband