



# **Preisspiegel**

**Herausgegeben vom Landesverband Baden-Württemberg  
RING DEUTSCHER MAKLER e. V.**

**– Stand September 1966 –**

# A. Bodenpreise

(DM/qm)

	1. Wohnhäuser				2. Bürohäuser		3. E-Familienh.		Nachfrage			Preis ten- denz
	City	Innen.	Vorort	Rdgeb	City	Innen.	Vorort	Rdgeb	1	2	3	
1 Baden-Baden		100-200	100-200	100-200	kein Angebot		50-80	Villenlage der Stadt 100-150	+	○	+	×
2 Bad Mergentheim		Kurviertel ab 50	40-100	10-20			ab 50	ab 15	-	○	-	×
3 Esslingen		250-400	80-200	70-120	-	250-450	90-150	70-120	×	+	+	×
4 Freiburg	2-2500	1200-1800	50-150	20-100	2500-3000	1-2000			×	+	×	×
5 Friedrichshafen		120-150	50	40-50								
6 Göppingen	100-250	100-150	65-90	30-45	200-400	150-250	65-90	30-45	-	-	×	×
7 Heidelberg	kein Angebot	100-120	70-100	100-120	kein Angebot	100-200	40-70	80-100	-	×	×	-
8 Heilbronn	100-250	100-250	60-80	25-60	700-1000	150-400	50-100	18-50	×	+	×	×
9 Karlsruhe	100-250	100-200	22-40	25-70	800-200	200-600	30-80	22-40	+	×	×	×
10 Leonberg		150-200	100-150	60-80		100-150	100-150	60-80	+	-	+	+
11 Ludwigsburg		150-200	120-150	80-100	200-220	150-200	120-150	60-100	×	×	×	×
12 Mannheim	300-400	200-300	70-120	30-70	700-2000	500-1000	80-120	30-50	×	×	×	×
13 Rastatt			20-25	45-65			20-25	45-65	×	×	×	+
14 Ravensburg	200-500	120-200	50-100	20-40	1-1300	150-500	30-80	20-40	×	×	×	×
15 Schwäbisch Gmünd	80-150	40-85	22-35	12-25	80-300	40-85	22-35	12-25	×	×	-	×
16 Schwäbisch Hall			16-25	10-15			15-25	8-14	×	×	-	×
17 Sigmaringen	60	50	20	15	150	150	15	10	×	×	-	-
18 Sindelfingen		150-180	40-60	100-160			100-120	60-80	×	○	-	×
19 Tübingen	-	-	65-90	85-120	kein Angebot		85-120	85-120	×	○	×	×
20 Stuttgart		400-800	150-250	80-150	3-6000	800-2000	120-200	65-130	×	×	×	×
21 Tuttlingen	500-800	100-300	50-100	20-40	600-1000	400	85-60	30-40	×	×	×	×
22 Ulm	500-800	100-300	50-100	20-40	800-1000	400	55-60	30-40	+	+	+	×
23 Waiblingen		200	100-150	25-30	400	300	150	60	×	×	×	×

Zeichen: × = gleichbleibend, + = steigend, - = abnehmend  
ausgeglichen rückläufig

## B. Wohnungsmieten

(frei finanz. Wohnungsbau)  
(DM/qm)

	Miete pro qm / mtl.				Bedarfsnachfrage: viel (+) oder wenig (-) ausgeglichen (X)			
	City	Innen.	Vorort	Rdgeb	City	Innen.	Vorort	Rdgeb
1 Baden-Baden	5-6,5	5-6,5	4-5	4	×	×	×	×
2 Bad Mergentheim	2-3	2-3	2-3		×	×	×	×
3 Esslingen	-	4,5-6	4,5-5	3-5		+	+	+
4 Freiburg	-	5-6	4-7	3-5		×	+	+
5 Friedrichshafen		4	3,75	3,2-3,5				
6 Göppingen	3-4,5	3-4	2,8-3,2	2,5-3	-	-	-	-
7 Heidelberg	4-6	4-6	4	3-3,5	×	×	×	×
8 Heilbronn	3,5-4	3,5-4	3	2,5	×	×	×	×
9 Karlsruhe	3-3,5	3-3,5	2,5-3	2-2,5	×	×	×	×
10 Leonberg		3-4	2-3			+	-	
11 Ludwigsburg	4-5	4-4,5	3,5-4	3-3,5	×	×	×	×
12 Mannheim	4-5	3-4	2,8-3,5	2,8-3,5	-	-	×	×
13 Rastatt	-	3,9-5	3,9-4	3,3-3,9		-	-	+
14 Ravensburg								
15 Schwäbisch Gmünd	3-4,5	3-4	2,5-3,5	2-3	×	×	×	×
16 Schwäbisch Hall		2-2,5	2,5-3,5	3-4		×	×	-
17 Sigmaringen	6	6	3	2	+	+	×	×
18 Sindelfingen		4,5-5	3-4	2-3	-	-	×	-
19 Tübingen	1,5-2,2	1,5-2,2	4-4,5	4-4,5	×	×	×	×
20 Stuttgart	6-7	5-6	4-5	2,5-3	×	×	×	×
21 Tuttlingen	4-5	3-4	3-4	2-3,5	+	+	+	+
22 Ulm	4-5	3-4	3-4	3-4	+	+	+	+
23 Waiblingen	4	3,5	3	3	×	×	×	×

Zeichen: × = gleichbleibend, + = steigend, - = abnehmend  
ausgeglichen rückläufig

### C. Ladenmieten (DM/qm)

### D. Büromieten (DM/qm)

	C. Ladenmieten (DM/qm)					D. Büromieten (DM/qm)					Innenst. Nachfrage		
	1 City	2 Innen.	3 Vorort	4 Rdgeb	Nachfrage	City	Innen.	Vorort	Rdgeb	bis 200 qm	über 200 qm		
1 Baden-Baden	15-20	15-20			×	5-7	5-7			-	+	1	
2 Bad Mergentheim	ab 12	ab 12			-	3-6	3-6			-	-	2	
3 Esslingen	6-12	6-12	3,5-8	3,5-5	×	3,5-7	3,5-7	3,5-5	3-4	-	-	3	
4 Freiburg	50-70	30-50	5-20	-	+	6-8	5-6	-	-	×	×	4	
5 Friedrichshafen												5	
6 Göppingen	15-20	10-12	5-10	4-8	-	5-6	4-5	3-4	3-3,5	×	×	6	
7 Heidelberg	20-30	10-15	5-10	5-10	-	8	6	4-5	3-4	×	×	7	
8 Heilbronn	15-30	5-10	5-6	4-6	-	4-7	4	4	4	-	-	8	
9 Karlsruhe	7-20	5-15	5-7	3-5	-	5-12	5-7	3	3	-	×	9	
10 Leonberg		6-9	5-6		×		6-9	4-5		×	×	10	
11 Ludwigsburg	15-20	8-14	5-9		×	8-14	5-8	3-6		-	×	11	
12 Mannheim	15-25	5-10	4-6	4-6	-	4-7	4-5	3-4	3	-	×	12	
13 Rastatt		8-11	3-5	3-4	+		2,5-5			-	-	13	
14 Ravensburg	10-15	6-8	4-5									14	
15 Schwäbisch Gmünd	6-13,5	4-8	3-5	2-4	×	2-6	2-4	2-3	2-3	×	×	15	
16 Schwäbisch Hall	8-14	4-8			-	3-5	2-3			×	×	16	
17 Sigmaringen	15	10	3	1	-	6	6	3	2	-	-	17	
18 Sindelfingen		10-12	5-8	4-7	×		6,5-10	5-8	4-6	-	-	18	
19 Tübingen	bis 20	bis 20	6-8	6-8	-	3-5	3-5	2-3	-	-	-	19	
20 Stuttgart	25-50	10-25	8-15	5-8	×	8-14	5-8	4-5	3-4	-	×	20	
21 Tuttlingen	10	8	5	4	+	8-10	7	5	4-5	+	+	21	
22 Ulm	10	8	5	4	+	8-10	7	5	4-5	+	+	22	
23 Waiblingen	18	12	6		-	8	7	4		-	×	23	

Zeichen: × = gleichbleibend, + = steigend, - = abnehmend  
rückläufig